

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

Program : PROGRAM PENUNJANG URUSAN PEMERINTAHAN DAERAH PROVINSI
Kegiatan : PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN PEMERINTAHAN DAERAH
Sub Kegiatan : Pemeliharaan/Rehabilitasi Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya
Pekerjaan : Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor (Pemeliharaan Gedung Tidak Bertingkat)

Lokasi : BKD Provinsi NTB
T. Anggaran : 2025

No.	JENIS PEKERJAAN	VOLUME	SAT	Kode Analisa	Harga Satuan Rp	Jumlah Harga Rp
1	2	3	4	5	6	7
I.	PEKERJAAN PENDAHULUAN					7,755,602.91
1	Pek. Pembokaran Tembok Lama	105.60	m2	'1.6.7	40,299.27	4,255,602.91
	Pek. Pembokaran Meja Beton Lama dan kap selasar	1.00	Unit	Ls	2,000,000.00	2,000,000.00
2	Pek. Pembersihan awal /akhir dan pemerataan lahan proyek	1.00	Unit	Ls	1,500,000.00	1,500,000.00
II	PEKERJAAN TANAH DAN PASIR					4,327,978.08
1	Tanah urug pilihan peningggaan lantai	28.47	m3	1.3.1.4	152,018.90	4,327,978.08
III	PEKERJAAN PASANGAN					1,563,614.41
1	Pasangan Dinding 1/2 bata 1 pc : 5 ps	10.92	m2	3.6.1.8	143,188.13	1,563,614.41
IV	PEKERJAAN BETON					7,261,517.84
1	Beton Rabat di bawah lantai keramik t = 5 cm	6.67	m3	2.2.1.4.1	1,020,749.20	6,809,417.90
2	Beton Kolom 20 x 20 cm (K3)					
	- Bekisting kolom	0.85	m2	2.2.1.3.4	219,214.66	187,063.17
	- Besi beton polos (P) fy : 240 Mpa (BJTP 24)	5.33	kg	2.2.1.1.3	22,377.21	119,288.66
	- Beton mutu f'c=21 MPa (K 250), slump(10 ± 2,5) cm	0.13	m3	2.2.1.5.5	1,144,730.31	145,748.11
V	PEKERJAAN PLESTERAN					4,197,101.66
1	Plesteran Dinding bata camp. 1SP : 5PP tebal 15 mm.	32.12	m2	3.7.5	52,927.50	1,700,031.19
2	Plesteran Benangan/penebalan kolom	3.00	m2	Ls	350,000.00	1,050,000.00
3	Plesteran Acian dinding	32.12	m2	3.7.8	45,052.01	1,447,070.46
VI	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					30,692,897.65
1	Pas. Pintu alluminium 4" (Type P4)	3.00	Unit	An.P2c	5,448,719.70	16,346,159.11
2	Pas. Pintu alluminium Km/Wc	2.00	Unit	Ls	1,300,000.00	2,600,000.00
3	Pemasangan Daun pintu Dobel Takwood	4.00	bh	3.11.1.12	822,524.78	3,290,099.12
4	Pemasangan Jendela kaca 3mm	3.20	m2	3.11.1.9	383,025.13	1,225,680.40
5	Pemasangan Kaca mati 5 mm	16.51	m2	'3.12.3	206,806.33	3,414,786.04
6	Pemasangan Engsel Pintu	8.00	bh	3.11.4.5	76,789.63	614,317.00
7	Pemasangan Engsel Jendela	16.00	bh	3.11.4.15	62,737.81	1,003,804.91
8	Gerendel Jendela	16.00	bh	3.11.4.20	47,089.63	753,434.00
9	Hak angin	8.00	bh	3.11.4.16	85,460.24	683,681.94
10	Pemasangan Kunci Pintu	4.00	bh	3.11.4.2	190,233.78	760,935.12
VII	PEKERJAAN ATAP					21,711,523.02
1	Pas. Rangka Atap Baja Ringan C75	60.00	m2	2.1.1.1b	204,327.86	12,259,671.60
2	Pas. Atap Metal Roof berpasiran tebal 0,30 mm	60.00	m3	3.1.3.5b	157,530.86	9,451,851.42
VIII	PEKERJAAN PLAFOND					10,249,457.80
1	Pasangan rangka kayu 6x4 cm sporadis	7.00	m2	3.5.3.2	216,044.95	1,512,314.65
2	Pemasangan 1 m2 langit-langit (Plafon) Papan Gypsum Tebal 9	169.27	m2	3.5.2.1	51,616.46	8,737,143.15
IX	PEKERJAAN LANTAI					31,806,545.62
1	Pemasangan 1 m2 Lantai Keramik ukuran 40 x 40 cm (1 SP : 2	179.66	m2	3.9.8.3	159,818.28	28,713,352.23
2	Pemasangan 1 m2 Lantai Keramik ukuran 40 x 40 cm (1 SP : 2	6.00	m2	3.9.8.3	159,818.28	958,909.70
3	Pemasangan 1 m2 Dinding Keramik ukuran 40 x 40 cm (1 SP :	10.40	m2	3.10.1.4	205,219.59	2,134,283.69
X	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					4,341,350.76
1	Kabel hantaran	15.00	m'	5.1.1.1.1	36,162.83	542,442.45
2	Pemasangan 1 Titik instalasi Lampu	24.00	ttk	5.3.1.1	84,665.79	2,031,978.96
3	Pemasangan 1 Unit Downlight 15 Watt LED	24.00	set	5.3.1.3	27,530.90	660,741.60
4	Pemasangan 1 Unit Downlight 5 Watt LED	3.00	set	5.3.1.3	27,530.90	82,592.70
5	Saklar Tunggal	6.00	bh	5.1.5.1	30,439.59	182,637.51
6	Saklar Ganda	3.00	bh	5.1.5.2	47,591.34	142,774.01
7	Stok Kontak	10.00	bh	5.1.5.9	30,316.88	303,168.80
8	Stok Kontak AC	5.00	bh	5.1.5.12	35,694.56	178,472.80
9	Box MCB	1.00	bh	5.1.2.24	46,541.94	46,541.94
10	MCB	2.00	bh	Ls	85,000.00	170,000.00

XI	PEKERJAAN SANITAIR					8,794,119.24
1	Klosed Jongkok	2.00	bh	'3.18.3.2	370,974.04	741,948.08
2	Keran 1/2 '	2.00	bh	'3.18.6.2.1	106,286.07	212,572.14
3	Pemasangan Orinoir	2.00	bh	'3.18.6.1	54,916.81	109,833.61
4	Pipa 1/2'	14.00	m'	6.4.1.1	6,819.40	95,471.53
5	Pipa 3"	13.00	bh	6.4.1.8	37,857.55	492,148.09
6	Pipa 4'	13.00	bh	6.4.1.9	49,395.83	642,145.79
7	Septiktank 2 m3	1.00	Unit	Ls	4,000,000.00	4,000,000.00
8	Peresapan	1.00	Unit	Ls	2,500,000.00	2,500,000.00
XII	PEKERJAAN PENGECATAN					21,754,001.43
1	Cat Tembok	259.35	m2	3.8.10.1	46,087.39	11,952,765.37
2	Cat Plapond	169.27	m2	3.8.10.1	46,087.39	7,801,236.06
3	Cat Kayu Kusen dan Jendela	1.00	Unit	Ls	2,000,000.00	2,000,000.00

**REKAPITULASI
HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)**

Program : PROGRAM PENUNJANG URUSAN PEMERINTAHAN DAERAH PROVINSI
 Kegiatan : PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN PEMERINTAHAN DAERAH
 Sub Kegiatan : Pemeliharaan/Rehabilitasi Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya
 Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor (Pemeliharaan Gedung Tidak Bertingkat)
 Lokasi : BKD Provinsi NTB
 T. Anggaran : 2025

No.	URAIAN PEKERJAAN	Jumlah Harga Rp
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN	7,755,602.91
II	PEKERJAAN TANAH DAN PASIR	4,327,978.08
III	PEKERJAAN PASANGAN	1,563,614.41
IV	PEKERJAAN BETON	7,261,517.84
V	PEKERJAAN PLESTERAN	4,197,101.66
VI	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	30,692,897.65
VII	PEKERJAAN ATAP	21,711,523.02
VIII	PEKERJAAN PLAPOND	10,249,457.80
IX	PEKERJAAN LANTAI DAN DINDING	31,806,545.62
X	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	4,341,350.76
XI	PEKERJAAN SANITAIR	8,794,119.24
XII	PEKERJAAN PENGECATAN	21,754,001.43
	JUMLAH	154,455,710.43
	PPN 11 % (A x 11%)	16,990,128.15
	BIAYA KONSTRUKSI (A + B)	171,445,838.58
	DIBULATKAN	171,440,000.00
TERBILAN(: SERATUS TUJUH PULUH SATU JUTA EMPAT RATUS EMPAT PULUH RIBU RUPIAH		

Mataram, 3 Juli 2025

Pejabat Pembuat Komitmen
 Badan Kepegawaian Daerah
 Provinsi NTB,

H.Moh. Asyik Hidayat, SE
 Nip. 10680810 198903 1 013